



## Neubauprojekt am Schulweg: Zukunft in Cronenberg

**Für Gaby Mertens ist ein Traum in Erfüllung gegangen. Dank ihres aufmerksamen Sparkassenberaters und des passenden Konzepts der Betonia wohnt sie nun in Ihrem eigenen Haus.**

Die typischen Zeichen einer „baufrischen“ Siedlung sind am Schulweg noch deutlich sichtbar. Letzte Baufahrzeuge zieren die perfekt gepflasterte Zuwegung und die kleinen Gärten sind noch mehr Erdrreich als Blumenwiese. Einem Bewohner gefällt das besonders gut: Hund Paco wälzt sich genüsslich in der Erde. „Na, das muss ein guter Boden sein“, stellt Holger Kuhn fest und drückt auf die Klingel an einer der schneeweißen Fassaden. „Hereinspaziert“, begrüßt Gaby Mertens ihre Gäste und entschuldigt sich sogleich für Kartons und nackte Glühbirnen. „Mir fallen die Entscheidungen für Möbel und Lampen dieses

Mal besonders schwer, schließlich weiß ich, dass ich hier nicht mehr ausziehe.“

Die Besucher stört das ganz und gar nicht. Holger Kuhn, Bauleiter der Betonia, und Volker Albinus, Sparkassen-Finanzierungsberater der Abteilung „Bauen und Wohnen“ sind gekommen, um sich mit Blumen für die erfolgreiche Zusammenarbeit zu bedanken. Sie freuen sich, dass ihre Kundin sich so wohlfühlt. „Für mich waren drei Dinge entscheidend“, begründet Gaby Mertens ihre Immobilienauswahl: „Ich wollte erstens ein kleines Haus mit kleinem Grundstück, damit ich nicht so viel

Aufwand mit der Pflege habe. Zweitens musste das Budget natürlich stimmen. Und drittens – ganz besonders wichtig – würde ich nie aus Cronenberg wegziehen.“

Volker Albinus kannte diese Wünsche seiner langjährigen Kundin und machte sie in einem Beratungsgespräch auf das Bauvorhaben der Betonia aufmerksam, das die Sparkasse als Vertriebspartner begleitet hat. „Es war unser erstes gemeinsames Projekt mit der Betonia und wir sind sehr zufrieden über die erfolgreiche Partnerschaft“, sagt er. „Ich erinnere mich noch daran, als wir am Starttag des



Vertriebs hier quasi auf einem Acker standen, um mit Interessenten ins Gespräch zu kommen. Es ist toll, jetzt das Projekt erfolgreich abschließen zu können.“

Aus dem Acker ist Dank des großen Kundeninteresses und der Leistung der Betonia innerhalb kürzester Zeit eine ruhige und wohnliche Siedlung geworden. Ralf Günther von der Immobilienvermittlung der Stadtparkasse Wuppertal ist es besonders wichtig zu betonen, dass die elf modernen Neubauten alle in einer Preisklasse um die 220.000 Euro lagen. „Dieses Projekt zeigt sehr schön, dass man

sich Eigentum auch leisten kann, ohne den Gürtel enger zu schnallen oder in ständigem Druck zu leben, ob man die nächste Rate noch zahlen kann.“

